

Bogotá, D. C., 10 de enero de 2019

Señores:

Administradores; Consejos de Administración; Contadores; Revisores y Usuarios en general
Conjuntos Residenciales; Mixtos; Centros Comerciales (Propiedad Horizontal)**ASUNTO: NOVEDADES LABORALES, TRIBUTARIAS Y CONTABLES AÑO GRAVABLE 2019**Para su conocimiento y aplicación, comparto datos tributarios y laborales de interés. Téngalos a mano; *léalos cuidadosamente; consúltelos permanentemente y esté atento a posibles modificaciones:*

1. **Salario mínimo mensual** (Diario \$27.603,89 – Incremento 6% sobre \$781.242) **\$828.116.00**
2. **Subsidio de transporte** (A quienes devenguen hasta 2 s.m.l.m.v. – Diario \$3.234,40) **\$97.032.00**
3. **Índice de precios al consumidor - IPC** o Inflación Enero a Diciembre/2018 **3.18 %**
4. **Cotización para pensiones** Patrono: 12.00%; Trabajador: 4.00%. Total: **16.00%**
5. **Aportes a salud (EPS)** 8.5% a cargo del patrono y 4% del trabajador; Total: **12.5%**
6. **Aportes parafiscales** Sena 2%; ICBF 3%; Caja de Comp. Familiar 4% **TOTAL 9%**
7. **Carga prestacional mensual** Cesantías **8.33%**; Prima legal **8.33%**; Vacaciones **4.17%**;
Intereses sobre las cesantías **1%**. **T o t a l 21.83%**
8. **Plazo para pagar intereses sobre las cesantías** Jueves, 31 de enero de 2019
9. **Plazo para consignar cesantías en los fondos** Jueves, 14 de febrero de 2019
10. **Dotación a trabajadores (vestido y calzado)**. Abril 30; Agosto 31 y Diciembre 20
11. **Unidad de Valor Tributario 2019**. Para efecto de retención en la fuente sobre salarios y otros cálculos tributarios. **\$34.270**
12. **Retención en la fuente sobre anticipos de obras, contratos o compras**. Debe practicarse sobre el valor del contrato o proporcional al abono, si se emite factura o cuenta definitiva.
13. **Retención en la fuente honorarios personas naturales no declarantes** Cualquier monto: **10%**
14. **Retención en la fuente por honorarios trabajadores independientes, asimilados a empleados**.
RENTAS CEDULARES. SE APLICA TABLA POR INGRESOS LABORALES, sobre el 40%, Art 383 ET, Parágrafo 2, 3 Y 4. EL INDEPENDIENTE PUEDE SOLICITAR VOLUNTARIAMENTE, POR ESCRITO, QUE SE LE APLIQUE UNA RETENCIÓN MAYOR. Si el trabajador independiente contrata dos o más trabajadores o contratistas asociados a su actividad, por al menos 90 días continuos o no, SE APLICARÁ RETENCIÓN POR HONORARIOS, AL 10%.
15. **Retefuente honorarios y Comis. P. Natural declarante y P. Jurídicas** Cualquier monto **11%**
16. **Retención en la fuente por servicios generales a personas naturales** que no declaran renta, desde **\$137.000.00**, el... **6%**
17. **Retención en la fuente por servicios generales a personas jurídicas y personas naturales declarantes de renta** (régimen común), desde **\$137.000.00**, el... **4%**

18. **Retención en la fuente a empresas de aseo y vigilancia** desde \$137.000.00, Sobre AIU **2%**
19. **Rete fuente a empresas de servicios temporales**, desde \$137.000.00, Sobre AIU: **1%**
20. **Rete fuente en construcción, urbanización y confección obra material bien inmueble**, base \$1.00 (***Diferente a servicios reparaciones locativas, pintura y similares: 4% PJ o 6% PN***) ...**2%**
21. **Rete fuente en arrendamiento de bienes muebles**, desde \$1.00 **4%**
22. **Rete fuente en compra combustible derivado del petróleo**, desde \$1.00 **0,1%**
23. **Rete fuente arrendamiento bien inmueble**, base \$925.000.00 Declarante y NO declarante: **3.5%**
24. **Compra producto agrícola o pecuario sin proceso industrial**, base \$3.153.000: **1.5%**
25. **Retención en la fuente por compras para declarantes**, Base \$925.000, el... **2.5%**
26. **Retención en la fuente por compras para No declarantes**, Base \$925.000, el... **3.5%**
27. **Rete fuente/servicio licenciamiento o derecho de uso software**, desde \$1.00... **3.5%**
28. **IVA en aseo, vigilancia y servicios temporales** (Sobre el AIU, q será mínimo el 10% del total) **19%**
29. **IVA** Cambia clasificación de Régimen Común y Régimen Simplificado, por Responsables y No Responsables de inscripción, que no pertenezcan al Régimen de Tributación SIMPLE.
30. **IVA en servicio de parqueadero y cesión zonas comunes (P.H. Comercial o Mixta) ... 19%**
LEY 1607/12, ART. 47, ESTABLECE IVA EN PARQUEADEROS; EL ART. 86 CONVIERTE EN CONTRIBUYENTES DEL RÉGIMEN ESPECIAL A LAS P. H. QUE PERCIBAN RENTA SOBRE ÁREAS COMUNES, PERDIENDO LA CALIDAD DE NO CONTRIBUYENTES DADA POR EL ART. 33, LEY 675/01. EXCLUYE COPROPIEDADES RESIDENCIALES, así que éstas no están obligadas a cobrar IVA sobre los ingresos de parqueaderos. Las copropiedades comerciales y mixtas deberán cumplir las obligaciones complementarias, como: Actualizar el RUT, facturar, presentar declaraciones de IVA y Renta (Ingresos y Patrimonio), expedir las certificaciones periódicas, etc.
31. **Sanción mínima por declaraciones extemporáneas o con errores** **\$343.000**
32. **Tasa de interés bancario corriente** certificada mensualmente por la Super Financiera, para calcular **interés de mora** en cuotas de administración, hasta 1½ veces este valor. La tasa corriente para enero de 2019 es 19.16% y la moratoria **28.74%** anual y **2.395%** mensual. Actualización mensual, consultando página Web: www.superfinanciera.gov.co.
33. **Tasa de interés moratorio para efectos tributarios** Según Art. 675 E.T., para obligaciones tributarias con la DIAN, se restarán dos puntos, siendo del **26.74% E.A.** www.dian.gov.co.
34. **Obligación de exigir el RUT.** Para contratar cualquier obra, servicio o compra de bienes o servicios, **así sea por caja menor**, se debe exigir al proveedor que informe por escrito el RUT (No responsables de IVA), o expedir la factura legal (Responsables). Sin éste, no podrá realizar pagos al beneficiario, so pena de ser sancionados los administradores por parte de la DIAN, como responsables **solidarios por complicidad o evasión pasiva**.
35. **Tarifas mínimas de vigilancia servicio 24 horas.** Consulte Decreto 4950 Dic. 27/2007. Las Facturas deben cumplir los requisitos de las Circulares 016 y 019/12 Super Vigilancia.
36. **Plazo expedir certificados ingresos y retención en la fuente.** Viernes, marzo 29/2019.
37. **Plazos para declarar y pagar la retención en la fuente por renta año 2019.** Publique este calendario en lugar visible y resalte la fila correspondiente al último dígito del NIT (No es el de verificación):

CALENDARIO TRIBUTARIO 2019 – DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIÓN EN LA FUENTE

Diciembre de 2018		Retención en la Fuente Año 2019												
Último Dígito del NIT	Retenciones efectuadas en Diciembre de 2018, pagar y declarar hasta el día:	NIT Si el último dígito es	Enero 2019	Feb. 2019	Marzo 2019	Abril 2019	Mayo 2019	Junio 2019	Julio 2019	Ago 2019	Sep 2019	Oct 2019	Nov. 2019	Dic. 2019
0	11 de Enero de 2019													
9	14 de Enero de 2019													
8	15 de Enero de 2019													
7	16 de Enero de 2019													
6	17 de Enero de 2019													
5	18 de Enero de 2019													
4	21 de Enero de 2019													
3	22 de Enero de 2019													
2	23 de Enero de 2019													
1	24 de Enero de 2019													
			PLAZOS PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN DE RETENCIÓN Y PAGAR, HASTA EL DIA:											
			Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene/2020
0			8	8	9	9	11	9	9	10	8	12	10	10
9			11	11	10	10	12	10	12	11	9	13	11	13
8			12	12	11	13	13	11	13	12	10	14	12	14
7			13	13	12	14	14	12	14	13	11	15	13	15
6			14	14	15	15	17	15	15	16	15	18	16	16
5			15	15	16	16	18	16	16	17	16	19	17	17
4			18	18	22	17	19	17	20	18	17	20	18	20
3			19	19	23	20	20	18	21	19	18	21	19	21
2			20	20	24	21	21	19	22	20	21	22	20	22
1			21	21	25	22	25	22	23	23	22	25	23	23

38. **INFORMACIÓN EXÓGENA O MEDIOS MAGNÉTICOS. Plazos presentación 2019 a la DIAN:**
 Personas Jurídicas y Naturales – Resolución 000060 de Octubre 30/2018

ÚLTIMOS DÍGITOS	PLAZO	ÚLTIMOS DÍGITOS	PLAZO
41 a 45	8 de mayo de 2019	91 a 95	22 de mayo de 2019
46 a 50	9 de mayo de 2019	96 a 00	23 de mayo de 2019
51 a 55	10 de mayo de 2019	01 a 05	24 de mayo de 2019
56 a 60	13 de mayo de 2019	06 a 10	27 de mayo de 2019
61 a 65	14 de mayo de 2019	11 a 15	28 de mayo de 2019
66 a 70	15 de mayo de 2019	16 a 20	29 de mayo de 2019
71 a 75	16 de mayo de 2019	21 a 25	30 de mayo de 2019
76 a 80	17 de mayo de 2019	26 a 30	31 de mayo de 2019
81 a 85	20 de mayo de 2019	31 a 35	4 de junio de 2019
86 a 90	21 de mayo de 2019	36 a 40	5 de junio de 2019

- 39. **Tarifas mínimas de vigilancia servicio 24 horas.** Consulte Decreto 4950 Dic. 27/2007. Las Facturas deben cumplir los requisitos de las Circulares 016 y 019/12 Super Vigilancia.
- 40. **CONTABILIDAD.** Ley 1314/2009 y Dec. 2706/2012, NIIF o NIF, Contabilidad Simplificada para Microempresas, según corresponda. Grupo 2 o 3, Decreto 2483/18. Consultar las editoriales publicadas en: <http://www.gerencia.com/author/nelson-chavez-rusique>.
- 41. **SG-SST.** Sistema de Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo. Ejecutar siguiente fase.
- 42. **HABEAS DATA.** Ley 1581/2012, protección de datos personales. Dar cumplimiento.
- 43. **ICA.** Calendario Bogotá 2019 - Obligados (Alquiler Zonas comunes Centros comerciales).



Cordial saludo,

NELSON CHÁVEZ R.
 Revisor Fiscal en P. H.

NOTA: Esta información constituye una colaboración voluntaria del suscrito y no exime al lector de la responsabilidad de realizar su validación y estar atento a eventuales correcciones, complementos, modificaciones y/o actualizaciones.